

## 2 ateliers : $\frac{3}{4}$ h chacun puis on tourne

- silhouettes villageoises et nouvelles façons d'habiter
  - connaissez-vous des initiatives intéressantes sur vos territoires
  - quels sont pour vous les principaux freins
  - quels sont pour vous les principaux leviers
- la participation citoyenne dans les projets d'urbanisme
  - connaissez-vous des initiatives intéressantes sur vos territoires
  - quels sont pour vous les principaux freins
  - quels sont pour vous les principaux leviers

## Synthèse

## La participation citoyenne dans les projets d'urbanisme

### - quelques exemples

- méthode de consultation dans le cadre de la réserve de Biosphère gorges du Gardon
- démarches de concertation à Gagnières, Saint Quentin la poterie, Collias...
- projet photovoltaïque monté avec les habitants à Méjannes-le-Clap
- PLU Durable à Saint Mamert

## Silhouettes villageoises et nouvelles façons d'habiter

- connaissez-vous des initiatives intéressantes sur vos territoires ?
  - Projets d'habitats : Maressargues (projet), St Hippolyte du Fort (projet) St Côme et Maruejols - hameau agricole (réalisé), Saint Dionisy - couveuse agricole (projet)
  - PLU Gard Durable Saint Mamert (en cours), Bédarieux - centre ancien (en cours)
  - jardins familiaux (Saint Côme, Saint Dionisy, Caveirac, Nîmes, Montaren...)
  - la maison de Babayaga - habitat pour personnes âgées (Montreuil)
  - Gassin dans le Var, travail sur silhouette villageoise et dynamique du village
  - Cantarcel (34) projet d'éco-habitat
  - Terra Capa à Clapiers (pépinière hameau agricole)

## Silhouettes villageoises et nouvelles façons d'habiter

### - quels sont pour vous les principaux freins ?

- blocages par la population (peur de la densité, craintes autour des logements sociaux), réticences de riverains par rapport aux projets collectifs
- évolution démographique entraînant un besoin de nouveaux équipements (écoles...)
- accès au foncier (prix), maîtrise foncière, attentes de propriétaires fonciers sur le passage à l'urbanisation
- difficultés juridiques
- dégradation du bâti dans les centres anciens, vacances de logements
- loi Paysage non appliquée (volet paysager oublié dans les documents d'urbanisme), complexification des documents d'urbanisme
- évolution dans le temps des projets d'habitat partagé

## Silhouettes villageoises et nouvelles façons d'habiter

### - quels sont pour vous les principaux leviers ?

- documents d'urbanisme (PLU, SCOT) permettant de faire de la prospective, Loi Paysage
- des acteurs conseils : Établissement Public Foncier, CAUE, AUDRNA (Agence d'Urbanisme), ADEME, DDTM (paysagistes conseil), CIVAM, Toit de Choix, OISA...
- dialogue, participation, concertation, débat, sensibilisation ; des acteurs facilitateurs : Etincelles, la Fabrique des Paysages, LISODE...
- hameaux agricoles, zones agricoles protégées, OPAH, PAEN (Périmètres Agricoles et Espaces Naturels), chartes paysagères, jardins partagés/familiaux/collectifs
- volontarisme des communes
- chartes et règlements intérieurs pour projets participatifs
- multiplier les facettes d'un projet

## La participation citoyenne dans les projets d'urbanisme

### - quelques points de méthode

- bien faire la différence entre information, consultation, participation, concertation
- la participation nécessite du temps et un bon phasage
- elle permet une forte appropriation
- l'animation est un élément-clé de réussite
- la participation n'est pas un luxe, elle est obligatoire dans nombre de projets

## La participation citoyenne dans les projets d'urbanisme

### - les principales difficultés

- tout le monde pas au même niveau d'information
- passage de l'idée au concret souvent long, temps disponible à consacrer à la participation pas extensible
- contraintes administratives et géo-politiques
- gérer les oppositions, gérer le besoin de parole, sortir du pour ou contre
- difficulté à mobiliser, gérer l'assiduité
- pas toujours les compétences techniques à l'échelle des petites communes

## La participation citoyenne dans les projets d'urbanisme

### - des outils à disposition

- plans participatifs, ateliers avec les habitants (brainstorming, réunions chez l'habitant), commission d'habitants, commissions d'habitants, panels citoyens, conseil municipal des jeunes, référendum, intervention artistique, workshop d'étudiants

- PLU durables

- appuis techniques externes (ex. CAUE...)

## La participation citoyenne dans les projets d'urbanisme

### - quelques exemples

- méthode de consultation dans le cadre de la réserve de Biosphère gorges du Gardon
- démarches de concertation à Gagnières, Saint Quentin la poterie, Collias...
- projet photovoltaïque monté avec les habitants à Méjannes-le-Clap
- PLU Durable à Saint Mamert

Question : la confrontation fait-elle avancer les projets ?